(別表1)

(社)不動産協会

(丁畫	<u> </u>	丁亩花口	丁声用地/左\	粉目 光 点	一 一 一 市 ※ //	王/田)	4主 六克 / m \		(社)不動産協会
工事		工事項目 仮設足場費(外装)	工事周期(年) 10~12	数量·単位 m	工事単位 2,000~	四(円) 3,000	積立額(円)	戸当り月額(円)	備考
A建築関系	- 仮設工事	(大阪) (大阪) その他仮設費	10 ~ 12	一式		2,000,000		~ ~	
"`	2	外壁(タイル)張替	25 ~ 35	m²	17,000 ~	30,000	~	~	
	タ	外壁(タイル)洗浄	10 ~ 12	m²	500 ~	1,000		~	
	1	外壁(タイル)部分補修(浮き部補修)	10 ~ 12	m²	1,000 ~	1,600		~	全体の20%
	ル	外壁(タイル)部分補修(張替)	10 ~ 12	m²	3,400 ~	6,000		~	全体の20%
		(, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,			,	,			
	3 外壁塗装	外壁(吹付) 下地を含む 複層仕上塗材(吹付タイル)	10 ~ 12	m	3,000~	6,000	~	~	
	4 共用内壁	共用内壁(吹付) 下地を含む 複層仕上塗材(吹付タイル)	10 ~ 12	mí	3,000~	6,000	~	~	
	5 共用天井	共用天井(吹付) 下地を含む 外装薄塗材 (アクリルリシン)	10 ~ 12	m	2,300~	3,000	~	~	
	6	鉄部扉	4~6	松	8,000~	11,000	~		上 片開ドア設定
	鉄	機械式駐車場	3~5	枚台	50,000 ~	100,000		~	万用广7改处
	部	フェンス	3~5	m m	2,000~	4,000		~	
	涂	サイス (大学) (大学) (大学) (大学) (大学) (大学) (大学) (大学)	3~5	m²	3,000~	5,000			
	塗装		3 ~ 3	111	3,000	3,000	~	~	
	24						·-		
	7	屋上防水(露出) 張替 (撤去を含む)	20 ~ 28	m	15,000 ~	20,000	~	~	
	, R ⊨	屋上防水(露出) アスファルトかぶせ工法	10 ~ 14		8,000~	10,000			
	JK	屋上防水(歩行) 押えコンクリートかぶせ工法	10 ~ 14		8,000~				
	/]/	屋根防水 張替(撤去を含む)	20 ~ 28		15,000 ~				
		屋根防水 重張	10 ~ 14		8,000~	10,000			
		だれのが、単成 バルコニー	10 ~ 14						今世掛彫涂庄 凯宁
					6,000 ~	8,000		~	合成樹脂塗床設定
		ルーフバルコニー	10 ~ 14	m² m²	8,000 ~			~	複合塗膜防水設定
		開放廊下	10 ~ 14	m	6,000~	8,000	~	~	合成樹脂塗床設定
-	Ω	シーリング打替(20mm×10mm)	10 ~ 12	m	1,400~	2,200	~	~	
		シーリング打替(15mm×10mm)	10 ~ 12		1,200~				
	ーリング	シーリング打替 (10mm×10mm)	10 ~ 12		1,000~	1,800		~	
•	9	駐輪場取替(屋根、ラック共)	15 ~ 20	台	40,000 ~	60,000	~	~	
	外	フェンス取替(メッシュフェンス)	8 ~ 12		12,000 ~			~	
		道路舗装(アスファルト) 部分補修	8 ~ 12		1,400~			~	全体の20%
		道路舗装(インターロッキング) 部分補修	8 ~ 12	m²	2,200~			~	全体の20%
	系	, 4,00,000	-		,	,			
	1	圧力式給水ポンプ取替	12 ~ 18	基	1,500,000~			~	
1 _ 1	給	圧力式給水ポンプ オーバーホール	6~9	基		1,500,000		~	取替の60%
В	水	受水槽取替	15 ~ 20		5,000,000~			~	
設	設	給水管取替	20 ~ 25		250,000 ~	400,000	~	~	
備	1侑	増圧ポンプ取替	15 ~ 18	基	1,500,000~	2,500,000	~	~	
関係							~	~	
1糸	0	排水ポンプ取替	4 0	4	70,000~	100,000			
		排水のアンス 排水管取替	4 ~ 6 25 ~ 40	台戸	500,000 ~			~	
	水	排水自以自	25 ~ 40		300,000~	700,000	~	~	
	設								
	備								
	ITES								
	3	ポンプ、ファン類取替	3~ 5	式.	200,000 ~	300,000	~	~	
	デ	ブロアーポンプ取替	8 ~ 12	式 式 戸	1,600,000~			~	
		制御盤取替	15 ~ 20	戸	7,000~			~	
		配管取替	8 ~ 12	, 戸	5,000 ~	7,000		~	処理槽内部
	ポ		- · -	•		. , 555			
	ゖ゙								
	- 1								
	処								
	·処理槽								
	槽								
					1			1	

長期修繕計画(修繕工事項目・周期・単価表)

工事	区分		工事周期(年)	数量·単位	工事単価(円)	積立額(円)	戸当り月額(円)	備考
B設備関系	電気設	分電盤類取替 照明器具取替 構内ネットワーク更新 共聴設備取替 (アンテナ) 共聴設備取替 (その他の設備) 避雷設備取替	20 ~ 30 10 ~ 15 5 ~ 10 10 ~ 15 10 ~ 15 10 ~ 15	台戸基戸	750,000 ~ 2,00,000 15,000 ~ 200,000 50,000 ~ 100,000 100,000 ~ 200,000 50,000 ~ 100,000 150,000 ~ 200,000	~ ~ ~	~ ~ ~	
	消防避難	消火栓箱取替 補給水槽取替 消火ポンプ取替 自動火災報知器取替 住宅情報盤取替 避難ハッチ取替	12 ~ 20 15 ~ 20 15 ~ 20 10 ~ 15 10 ~ 15 10 ~ 15	基台戸戸	150,000 ~ 250,000 400,000 ~ 600,000 1,000,000 ~ 1,500,000 100,000 ~ 150,000 30,000 ~ 50,000 70,000 ~ 150,000	~ ~ ~ ~ ~	~ ~ ~ ~ ~ ~	1,000mm×500mm×30mm 程度
	6 E V 設備	エレベーター取替 エレベーター補修	30 ~ 35 10 ~ 15		10,000,000 ~ 30,000,000 500,000 ~ 2,000,000	~	~	
	その	集合郵便箱取替 宅配ロッカー取替 宅配ロッカー部品交換 機械式駐車場取替 機械式駐車場補修(パッキン、制御盤)	17 ~ 23 17 ~ 23 8 ~ 12 15 ~ 20 5 ~ 10	戸式台	7,000 ~ 30,000 25,000 ~ 40,000 300,000 ~ 500,000 1,000,000 ~ 1,500,000 500,000 ~ 700,000	~ ~ ~ ~	~ ~ ~ ~	
C その他	1調査診断	建物調査診断料 給排水管等調査診断料	10 ~ 12 20 ~ 25		10,000 ~ 20,000 5,000 ~ 10,000	~	~	大規模修繕 設備交換
	2長期修繕計画	長期修繕計画見直し費用(診断含む)	5	戸	5,000~ 10,000	~	~	