

平成21年7月17日
社団法人 不動産協会

第248回理事会報告

1. 役員の交代

(1) 理事

新任 澤田^{さわだ} 悦郎^{えつろう} 氏 (近鉄不動産株) 代表取締役社長)

退任 谷口^{たにぐち} 宗男^{むねお} 氏

※澤田氏は、副理事長であった谷口氏の後任として副理事長に就任

新任 杉山^{すぎやま} 彰^{あきら} 氏 (相互住宅株) 代表取締役社長)

退任 林^{はやし} 哲次郎^{てつじろう} 氏

新任 富高^{とみたか} 正信^{まさのぶ} 氏 (総合地所株) 代表取締役社長)

退任 松岡^{まつおか} 瑞樹^{みずき} 氏

新任 手嶋^{てしま} 義彦^{よしひこ} 氏 (名鉄不動産株) 取締役社長)

退任 向井^{むかい} 幸光^{ゆきみつ} 氏

新任 小倉^{おぐら} 勝彦^{かつひこ} 氏 (有楽土地株) 代表取締役社長)

退任 城崎^{じょうざき} 啓一郎^{けいいちろう} 氏

(2) 監事

新任 石井^{いしい} 英一^{えいいち} 氏 (菱重エステート株) 代表取締役社長)

退任 木山^{きやま} 信雄^{のぶお} 氏

2. 株式会社西武プロパティーズ (東京都豊島区 代表取締役社長 田島 幸夫) の入会の承認 (7月1日付)

3. 平成22年度税制改正に関する要望項目の決定

1. 居住用財産の売却・買換えに伴う譲渡損失繰越控除制度の延長
2. 特定の居住用財産の買換え特例の延長
3. 相続時精算課税制度における住宅取得資金贈与に係る特例措置の延長
4. 住宅及び住宅用土地の取得に係る不動産取得税の特例の延長
5. 新築住宅に係る固定資産税の軽減特例の延長
6. 既存住宅の改修に係る固定資産税の特例の延長・拡充
7. 長期優良住宅に係る特例の延長
8. 住宅以外の家屋に係る不動産取得税の特例の延長
9. Jリート等の登録免許税の特例の延長
10. 事業用建築物に係る耐震改修促進税制の延長
11. 高齢者専用賃貸住宅についての特例措置の創設

以 上