

平成 18 年 3 月 24 日

平成 18 年地価公示についてのコメント

社団法人 不動産協会
理事長 岩 沙 弘 道
(三井不動産(株)社長)

- 1．三大都市圏では、中心都市で上昇または横ばいになり、地方圏でも三大都市圏に一、二年遅れて下落幅が縮小するなど、資産デフレは完全に終息していないものの、全体的に土地市場が健全になってきた。
- 2．これまでに講じられてきた税制、法制等の制度改善に加え、都市の魅力を高める都市再生の効果、内需中心の経済回復が大きく寄与しているものと理解している。
- 3．土地市場の安定、健全化は国民生活と経済活動の基礎となるものであり、適切な土地・住宅税制等を確保するとともに、地域の個性を活かした再生策により、今後とも内需中心の良好な経済が持続され、全国の土地市場が健全化することを望みたい。

以 上